長崎県管工事業協同組合連合会からのお知らせです。

長管協発５第69号
令和５年12月28日

組合員　各位

長崎市管工業協同組合
理事長　谷村　正夫
（公　印　省　略）

図書（経済調査会）の斡旋販売について

年末厳寒の候、貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
さて、標記の件につきまして、下記の通り販売致します。
2024年４月号以降は一部金額が変更になります。この機会に是非、お申込み下さい。

記

図書名	発行年等	定価(税込)	部数
１．「R5年度版　工事歩掛要覧 土木編　上」	2023年9月	12,650円	部
２．「R5年度版　工事歩掛要覧 土木編　下」	2023年9月	11,550円	部
★「R5年度版　工事歩掛要覧（土木編）上下ｾｯﾄ」	2023年9月	21,010円	部
３．「改訂　土木工事　積算必携」	2023年9月	5,500円	部
４．「R5年度版　工事歩掛要覧（建築・設備編）」	2023年9月	8,470円	部
５．「月刊　積算資料」(毎月20日発刊)	最新号	3,982円	部
	2024年4月号～	4,180円	部
６．「季刊　土木施工単価」	最新号	3,564円	部
（年4冊（春4月・夏7月・秋10月・冬1月）発刊）	2024年4月号～	3,850円	部
７．「土木施工単価の解説」年1冊（4月）発刊）	2023年4月	3,146円	部
	2024年4月号	3,410円	部
８．「季刊 建築施工単価」	最新号	4,829円	部
（年4冊（春4月・夏7月・秋10月・冬1月）発刊）	2024年4月号～	5,060円	部
９．「建設業・利益を上げる一歩上いく現場運営」	2020年10月	3,850円	部
１０．「建設業・担い手育成のための技術継承」	2015年6月	2,954円	部
１１．「建設業・現場代理人に必要な21のｽｷﾙ」	2013年7月	2,619円	部
１２．「建設技術者のための現場必携手帳」	2017年6月	2,970円	部
１３．「改訂　公共工事における契約変更の実際」	2022年5月	4,950円	部
１４．「2023推進工事用機械器具等基礎価格表」	2023年8月	9,350円	部
１５．「2023住宅建築編」	2023年4月	2,937円	部
「2024住宅建築編」	2024年4月	3,080円	部
１６．「2024リフォーム編」	2023年10月	2,937円	部
１７．「2023/2024　マンション修繕編」	2023年7月	2,937円	部
１８．「マンション改修モデル事例集Ⅲ」	2021年11月	1,210円	部
１９．「マンション建替えモデル事例集Ⅲ」	2022年11月	1,210円	部
２０．「土木施工の基礎技術」	2020年3月	4,400円	部
２１．「土木施工の管理学」	2023年3月	3,300円	部

会　社　名	
電　　話	
担当者氏名	
支 払 方 法	□現金　　□売掛金

FAX：095-828-1963　　令和６年２月29日（木）締切

※冊数に関わらず送料500円となります。

令和5年8月発刊

経済調査会積算研究会 編
B5判 約1,850頁
定価12,650円(本体11,500円+税)

令和5年度版

工事歩掛要覧 土木編 上

国土交通省 土木工事標準積算基準書3編 (共通編) (河川編) (道路編) の全工種をこの1冊に収録!!

国土交通省が公表する土木工事標準歩掛(施工パッケージを含む)に基づいた積算基準書

基礎資料として、積算基準の改定、施工パッケージ型積算方式、公共工事設計労務単価、建設機械経費・賃料の概要について解説

PC、タブレット端末およびスマートフォン等で閲覧できる
電子書籍版の無料閲覧サービス付

令和5年度版の主な改定

積算基準の改定

- 週休2日を標準とした取組への移行
- 工期設定のさらなる適正化
- 柔軟な休日の設定
- 時間外労働規制の適用に向けた工事積算等の適正化
- 総価契約単価合意方式(後工事の間接費の調整について)
- 土木工事標準歩掛
  新規制定【3工種】
  日当たり施工量、労務、資機材等の変動により改定を行った工種【7工種】
- 施工パッケージ関係
  新規制定【3工種】
  日当たり施工量、労務、資機材等の改定を行った工種【2工種】
- 鋼橋製作工の改定

など

主要目次

第Ⅰ編 総 則

第Ⅱ編 共 通
①土工 ②共通工 ③基礎工 ④コンクリート工 ⑤仮設工

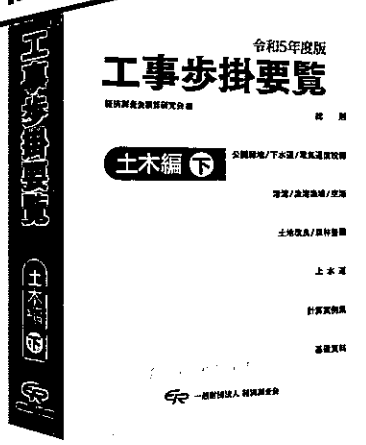
第Ⅲ編 河 川
①河川海岸工 ②河川維持工 ③砂防工 ④地すべり防止工

第Ⅳ編 道 路
①道路舗装工 ②道路付属施設工 ③道路維持修繕工
④共同溝工 ⑤トンネル工 ⑥道路除雪工 ⑦橋梁工

参 考 土木工事標準単価および市場単価(一部)

基礎資料編

令和5年8月発刊



経済調査会積算研究会 編
B5判 約1,350頁
定価 11,550円(本体10,500円+税)

令和5年度版

工事歩掛要覧 土木編 下

国土交通省・農林水産省・厚生労働省の公表歩掛と計算実例!!

国土交通省、農林水産省をはじめ各省庁の積算基準に準拠し、利用頻度の高い歩掛を使いやすく編集して掲載

PC、タブレット端末およびスマートフォン等で閲覧できる
電子書籍版の無料閲覧サービス付

主要目次

総則

公園緑地工事
公園植栽工(公園植栽工/公園除草工/公園工)

下水道工事
管路施設工事(開削工、推進工法、シールド工法)/管きょ更生工事/終末処理設備工事/参考

電気通信設備工事
一般事項/共通設備工/工場製品輸送工

港湾工事
工事の積算/浚渫・土捨工/基礎工/本体工(ケーソン式)/本体工(ブロック式)/本体工(場所打式)/本体工(鋼矢板式)/本体工(鋼杭式)/被覆・根固め工/裏込・裏埋工/上部工/付属工/構造物撤去工/回航/単価表/参考

漁港漁場関係工事
漁港漁場関係工事の積算について/漁港漁場関係工事歩掛

空港工事
工事費の積算/基本施設舗装(コンクリート舗装工(空港)、アスファルト舗装工(空港)、グルービング工(空港)、タイダウンリング工・アースリング工(空港))/用地造成(ケーブルダクト工、柵工)

土地改良工事
工事費積算/ほ場整備工/農地造成工/トンネル工/フリューム類据付工/河川・水路工/管水路工/コンクリート工/コンクリート補修工/復旧工/共通仮設

森林整備工事
工事費の積算/共通工/治山/林道

上水道工事
工事費の積算/開削工/その他歩掛/参考資料

計算実例集

基礎資料編

内容見本

ICT施工

❷-2　土工（ICT）

(1) 適用範囲

本資料は，ICTによる土工に適用する。

① 適用できる範囲

ⓐ 掘削（ICT）　※[ICT建機使用割合100%]

3D-MGまたはMCバックホウによる土砂，岩塊・玉石の掘削積込，または，3D-MGまたはMCバックホウによる土砂の片切掘削

ⓑ 路体（築堤）盛土（ICT）

3D-MGまたはMCブルドーザによる施工幅員4.0m以上の土砂等を使用した路体（築堤）盛土

ⓒ 路床盛土（ICT）

3D-MGまたはMCブルドーザによる施工幅員4.0m以上の土砂等を使用した路床盛土

② 適用できない範囲

ⓐ 掘削（ICT）　※[ICT建機使用割合100%]

3D-MGまたはMCバックホウ以外による掘削

ⓑ 路体（築堤）盛土（ICT）

3D-MGまたはMCブルドーザ以外による路体（築堤）盛土

ⓒ 路床盛土（ICT）

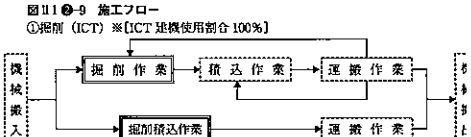
3D-MGまたはMCブルドーザ以外による路床盛土

(2) 施工概要

① 施工フロー

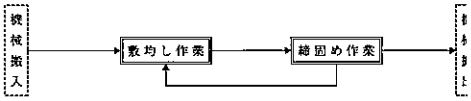
図Ⅱ1❷-9　施工フロー

①掘削（ICT）※[ICT建機使用割合100%]



(注) 1. 本施工パッケージで対応しているのは，二重実線部分のみである。
2. 積込，運搬作業が必要な場合は，「❸-1 土工」により別途計上すること。

②路体（築堤）盛土（ICT），路床盛土（ICT）



(注) 本施工パッケージで対応しているのは，二重実線部分のみである。

代表機労材規格一覧

ⓑ 代表機労材規格

次表の機労材は，当該施工パッケージで使用されている機労材の代表的な規格である。

表Ⅱ2❷-35　現場打基礎コンクリート代表機労材規格一覧

項目		代表機労材規格	摘要
機械	K1	バックホウ（クローラ型）標準型　クレーン機能付 排出ガス対策型（第3次）　山積0.8m³（平積0.6m³） 吊能力2.9t	賃料
	K2	バックホウ（クローラ型）標準型 排出ガス対策型（2011年規制） 山積0.8m³（平積0.6m³）	・賃料 ・基礎砕石ありの場合
	K3	—	
労務	R1	型わく工	
	R2	普通作業員	
	R3	土木一般世話役	
	R4	特殊作業員	
材料	Z1	生コンクリート　高炉　18-8-25（20）　W/C60%	
	Z2	軽油1.2号　パトロール給油	
	Z3	—	
	Z4	—	
市場単価	S	—	

単価表

(6) 単価表

表Ⅱ2❶-22　スラリー攪拌工杭長○○m　1本当たり　単価表

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
土木一般世話役		人	$\frac{1}{N}\times1$			表Ⅱ2❶-11～Ⅱ2❶-18
特殊作業員		〃	$\frac{1}{N}\times2(3)$			〃
普通作業員		〃	$\frac{1}{N}\times1$			〃
改良材		t	V			式(1)
深層混合処理機（スラリー式）運転		日	$\frac{1}{N}$			表Ⅱ2❶-8～Ⅱ2❶-10，Ⅱ2❶-12～Ⅱ2❶-18 機械損料
スラリープラント（全自動）運転		〃	$\frac{1}{N}$			〃 〃
諸雑費		式	1			表Ⅱ2❶-20
特許料金		〃	1			必要に応じ計上
計						

(注) N：日当たり杭施工本数（本/日）
V：1本当たり改良材使用量（t/本）
（　）書：二軸施工（変位低減型）の場合に適用する。

参照歩掛・単価表

単価表名	単位	参照表番号

HPでのご注文は送料サービス「BookけんせつPlaza」　FAXでのご注文は送料別途※ 03-6868-0901

お支払いにつきまして
●お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
●代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。
※送料については、BookけんせつPlaza又は下記フリーダイヤルにお問い合せください。

申込書

令和5年度版　工事歩掛要覧〈土木編㊤〉	定価12,650円（本体11,500円+税）	申込数　冊
令和5年度版　工事歩掛要覧〈土木編㊦〉	定価11,550円（本体10,500円+税）	申込数　冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

-G2023.07-

改訂 土木工事 積算必携

2023年
9月発刊

編集　経済調査会積算研究会

発行　一般財団法人 経済調査会

B5判　400ページ

定価 5,500円（本体5,000円+税）

「公共工事の品質確保の促進に関する法律」（品確法）では、将来にわたる公共工事の品質確保とその担い手の中長期的な育成・確保のために、受注者の適正な利益を確保する必要から「適正な予定価格の設定」「適正な条件明示と設計変更」「適正な工期設定」が発注者の重要な責務として規定されています。

- 本書では、発注者は適正な積算のために、受注者は発注者の積算を十分に理解するために、土木工事積算の基本的な事項をわかりやすく解説。
- 機械損料の考え方や補正方法、施工パッケージ型積算方式など最新の情報をもとに、事例や計算例を掲載。
- 令和5（2023）年度国土交通省土木工事積算基準に対応。

推薦のことば

公共工事の入札・契約制度と予定価格を算定するための積算は、事業執行の根幹をなすシステムといえます。これらは、長い歴史の中でさまざまな変革を経ながら現在に至っています。特に、1990 年代前半には公共事業の執行に関しさまざまな課題に直面したことから、透明性や客観性の向上をはかるため、システム全体の大きな見直しが検討されました。

具体的には、大型工事を対象に一般競争入札が導入されました。また、工事費の積算についても、透明性、客観性、さらに妥当性を欠いているのではないか、という指摘がありました。当時の建設省は、「積算の妥当性」と「工事の品質確保」に関する二つの委員会を大臣の下に設置し、第三者である識者から審議していただき、課題の改善に取り組みました。

積算に関しては、施工の実例、資機材の取引の実例と乖離がないかなどの観点から、侃々諤々の議論が展開され、価格調査の妥当性検証や本支店経費である一般管理費の見直し、積算に関する基準類の公表などをご提言いただきました。品質確保に関しては、一般競争入札の本格的採用、建設市場の国際化、規制緩和推進などの観点から、公共工事の品質確保・向上の柱として、「人」「技術」「制度」を取りあげ、多様な入札契約方式や資格制度などさまざまな提言をいただきました。これらの取り組みが、その後の「公共工事の品質確保の促進に関する法律」（品確法）の成立に繋がっていくこととなりました。

今、公共事業を取り巻く環境は大きく変化し、DX（デジタル・トランスフォーメーション）や担い手確保などが大きなテーマとなっています。そういう中にあっても、工事積算の重要性に変わりはありません。

公共事業執行における一連のプロセスすなわち基礎資料の収集・分析などの調査、事業計画の策定、工事目的物の設計、施工計画の立案、入札・契約、工事の施工、供用後の維持管理まで、工事の積算は、各プロセスと密接に関連しています。

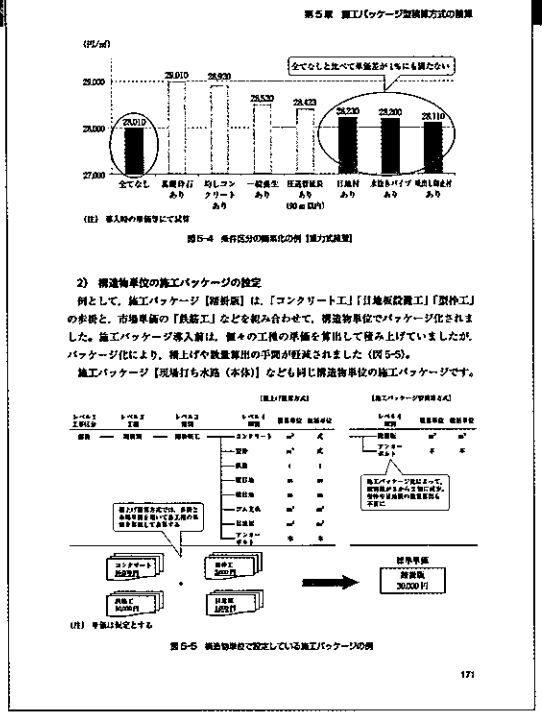
積算は、会計法令で規定される取引の実例価格、需給の状況、数量の多寡、履行の難易、履行期間の長短などの条件に加え、品確法でいう広義の品質（安全・品質・工程など）を担う人材を確保・育成するための、適正な利益を担保しているかが極めて重要です。

本書は、工事の施工方法を反映した歩掛に基づく「積上げ積算」「施工パッケージ型積算」「機械経費」に関する基本的な考え方を平易に解説し、工事費の仕組みを容易に理解することができるように編纂されています。技術者は、当該工事の設計や施工計画に基づき、適用する歩掛、施工パッケージ、見積りの可否や新技術導入との関係など、積算の限界も踏まえたさまざまな判断が重要となります。そのため、既刊の『公共工事における積算マネジメント』と併せ、積算のみならず社会基盤の計画・調査、設計、施工計画に携わる受発注者双方の幅広い技術者に、本書の活用を推薦致します。

令和５年５月吉日

元 国土交通省 技監
一般財団法人 橋梁調査会 理事長　菊川　滋

内容見本



第5章　施工パッケージ型積算方式の積算

図5-4　条件区分の簡素化の例【重力式擁壁】

2）構造物単位の施工パッケージの設定

例として，施工パッケージ【橋梁版】は，「コンクリート工」「目地板設置工」「型枠工」の歩掛と，市場単価の「鉄筋工」などを組み合わせて，構造物単位でパッケージ化されました。施工パッケージ導入前は，個々の工種の単価を算出して積み上げていましたが，パッケージ化により，積上げや数量算出の手間が軽減されました（図5-5）。

施工パッケージ【現場打ち水路（本体）】なども同じ構造物単位の施工パッケージです。

図5-5　構造物単位で設定している施工パッケージの例

171

◆舗装系の工種

表5-31　実数入力が設定されている施工パッケージ（舗装系の工種）

施工パッケージ名	条件等（平均幅員）	【標準数量】平均仕上り厚（mm）	備考
・基層（車道・路肩部） ・中間層（車道・路肩部）	1.4 m 未満	50	1層当たり平均仕上り厚50 mm以下
		80	1層当たり平均仕上り厚50 mm を超え70 mm以下
	1.4 m 以上	50	
表層（車道・路肩部）	1.4 m 未満	50	1層当たり平均仕上り厚50 mm以下
		67.5	1層当たり平均仕上り厚50 mm を超え70 mm以下
	1.4 m 以上	50	
・基層（歩道部） ・中間層（歩道部）	1.4 m 未満	50	1層当たり平均仕上り厚50 mm以下
		60	1層当たり平均仕上り厚50 mm を超え70 mm以下
	1.4 m 以上	50	
表層（歩道部）	1.4 m 未満	40	1層当たり平均仕上り厚50 mm以下
		50	1層当たり平均仕上り厚50 mm を超え70 mm以下
	1.4 m 以上	40	
排水性舗装・表層（車道・路肩部）	1.4 m 未満	47.5	
	2.4 m 以上	55	
透水性アスファルト舗装	1.4 m 未満	40	
	1.4 m 以上 2.4 m 未満	40	
	2.4 m 以上	40	

表5-32　実数入力が必要な場合の例【基層（車道・路肩部）】

標準単価（P）			1,387.2	Pt/m²
	基層	構成比（%）	【基準地区・年月】単価	【積算地区・年月】単価
21	再生アスファルト混合物 再生粗粒度 AS 混合物（20） （基準地区・年月：平均仕上り厚 50 mm）	78.20	405,000 （8,100×50）	
	アスファルト混合物 粗粒度 AS 混合物（20） （積算地区・年月：平均仕上り厚 70 mm）			812,000 （11,600×70）

（注）単価は仮定とする

アスファルト混合物の材料費（m² 当たり）の算出式は，「平均仕上り厚（mm）/1,000×締固め後密度（t/m³）×材料単価（円/t）×（1＋ロス率）」となります。しかし，標準単価

202

目　次

第1章　公共工事と積算
第2章　積算の概要
第3章　直接工事費の積算
第4章　積上げ積算方式の積算
第5章　施工パッケージ型積算方式の積算
第6章　機械経費の積算
第7章　仮設工の積算
第8章　間接工事費と一般管理費等の積算

積算改善に関する施策　**適正な予定価格の算定に向けて**

1. 令和５年度 国土交通省土木工事積算基準等の改定について
2. １日未満で完了する作業の積算
3. 施工箇所が点在する工事の積算

Focus

1. 社会基盤構造物のデータ型維持管理に向けた課題と期待
2. 主な資材の積算
3. トンネル工事の積算
4. 米国における労働条件の遵守を受注者に求める公共調達制度

Column

1. 社会インフラのメンテナンス――度重なる橋梁の崩壊
2. 指定と任意について
3. 「積算の合理化」への取組み
4. 積算基準で勉強
5. さまざまな荒波に揺れた橋梁架設工事の積算

HPでのご注文は送料サービス　「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料別途※　03-6868-0901

お支払いにつきまして
●お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
●代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。
※送料については、BookけんせつPlaza又は下記フリーダイヤルにお問い合せください。

申　込　書

改訂 土木工事 積算必携	定価5,500円（本体5,000円+税）	申込数　　冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住　所	〒□□□－□□□□　都道府県　　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備　考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

● お申し込み・お問い合わせは ●

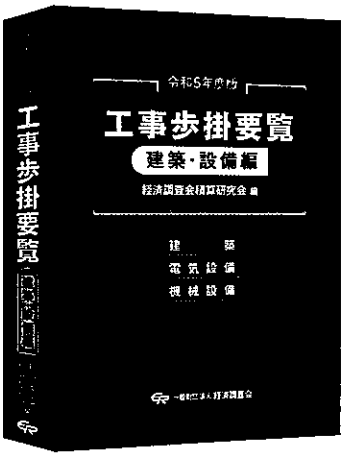
経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

-G2023.08-

令和５年度版
工事歩掛要覧《建築・設備編》

令和5年 9月発刊



経済調査会積算研究会 編
B5判　約800頁
定価8,470円(本体7,700円+税)

品確法では「予定価格を適正に定めること」を規定しており、公共建築工事において積算基準類の適用による工事費積算の実施が必須です。
本書は、公共建築工事標準仕様書・積算基準・標準単価積算基準・共通費積算基準・数量積算基準等の最新版に準拠しています。

- ●令和５年度の積算基準類等に準拠
- ●公共建築工事積算研究会参考歩掛りと、経済調査会積算研究会検討歩掛りも併せて掲載
- ●付録に、(令和５年３月からの)公共工事設計労務単価、共通費(一括発注工事)の算定例を掲載

主要目次

総　論

建築工事編

建築工事の積算について
1. 仮　設
2. 土　工
3. 地　業
4. 鉄　筋
5. コンクリート
6. 型　枠
7. 鉄　骨
8. 既製コンクリート
9. 防　水
10. 石
11. タイル
12. 木　工
13. 屋根およびとい
14. 金　属
15. 左　官
16. 建　具
17. 塗　装
18. 内外装
19. 仕上ユニットほか
20. 排　水
21. 構内舗装
22. 植　栽
23. とりこわし
24. 建築改修

電気設備工事編

電気設備工事の積算について
1. 共通工事
2. 電力設備工事
3. 通信・情報設備工事
4. 改修工事

機械設備工事編

機械設備工事の積算について
1. 共通工事
2. 空気調和設備工事
3. 自動制御設備工事
4. 給排水衛生設備工事
5. 改修工事

付　録

1. 公共工事設計労務単価について
2. 共通費(一括発注工事)の算定例
3. 関数電卓の操作手順例

内容見本

共通費の算出例

[共通費の計算例]

❶～❹をもとに作成した計算例を次に示す。
共通費は，共通仮設費，現場管理費，一般管理費等に区分し，それぞれを一式として計上する。

計算例① 建築工事における共通費の計算例
表・44 建築工事における共通費の計算例

工事種別	工期	名　称	直接工事費	共通仮設費率(%)	率の補正	共通仮設費
建築工事	18.0	一般工事（新営）	515,520,000	4.15	1.0	21,487,232
		鉄骨工事	32,000,000	4.15	1.0	1,331,200
		嵩上げによる共通仮設費（一般工事（新営））				6,832,000
		小計	548,520,000			29,650,432
		処分費	1,500,000			—
		計	550,020,000			

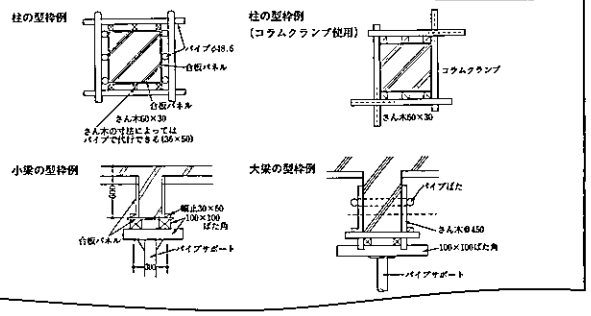
変圧器

❸ 高圧進相コンデンサ

表・電・2-4-3 高圧進相コンデンサ　(1台当たり)

名　称	規　格	高圧進相コンデンサ 台	雑材料	電工 人	普通作業員 人	その他	据付費	摘　要
高圧進相コンデンサ (6kV/3kV)	三相 10/12 kvar	1	一式 (材料価格×0.002)	0.248	0.248	一式	一式	
	〃 15/18 〃	1		0.301	0.301			
	〃 20/24 〃	1		0.442	0.442			
	〃 25/30 〃	1		0.558	0.558			
	〃 30/36 〃	1		0.575	0.575			
	〃 50 〃	1		0.655	0.655			
	〃 75 〃	1		1.13	1.13			
	〃 100 〃	1		1.26	1.26			
	〃 150 〃	1		1.59	1.59			
	〃 200 〃	1		1.78	1.78			

型枠



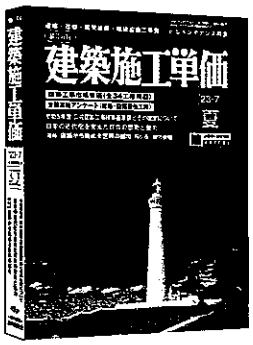
SGP-PB

表・機・1-1-2 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管（SGP-PB）
(給水・冷却水) ねじ接合（管端防食継手）　(1m当たり)

細目 施工箇所	呼び径	材料 管 m	継手	接合材等	支持金物	配管工 人	はつり補修	その他
屋内一般配管	15	1.10	一式 (管単価×0.65)	一式 (管単価×0.05)	一式 (管単価×0.15)	0.089	一式 (労務費×0.08)	一式
	20	1.10				0.100		
	25	1.10				0.123		
	32	1.10				0.151		
	40	1.10				0.166		
	50	1.10				0.208		
	65	1.10				0.271		
	80	1.10				0.307		
	100	1.05				0.401		
機械室・便所配管	15	1.10	一式	一式	一式	0.107	一式	
	20	1.10				0.120		
	25	1.10				0.148		
	32	1.10				0.181		

季刊 建築施工単価

市場単価全工種と その他の建築・設備工事の最新の単価を掲載



B5判
約710頁
定価4,829円
(本体4,390円+税)

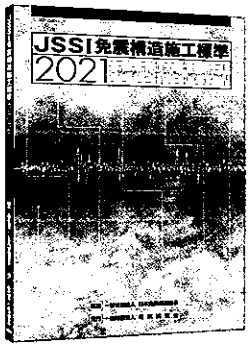
年4冊(春4月・夏7月・秋10月・冬1月)発刊

- 建築工事、電気設備工事、機械設備工事の市場単価を都市別に掲載
- 耐震・解体・各種改修工事等多くの工事の調査価格を掲載
- 地質・測量・環境測定分析・ビルメンテナンス・建築保全業務労務単価・建設副産物等の各種料金を掲載

主要目次

市場単価(建築・電気・機械)　建築工事　電気設備工事　機械設備工事
各種料金　資料編(動力・用水・光熱費/共通費)

JSSI免震構造施工標準 2021



A4判
148頁
定価2,970円
(本体2,700円+税)

[編集] 一般社団法人 日本免震構造協会
[発行] 一般財団法人 経済調査会

目 次

1. 総　則 1.1 適用範囲
1.2 準拠する基規準等
1.3 用語
2. 施工計画の立案 2.1 品質管理計画
2.2 施工計画書に記載すべき項目
2.3 施工計画のチェックシート(例)
3. 製作管理 3.1 アイソレータの製作管理
3.2 ダンパーの製作管理
3.3 ベースプレートの製作管理
3.4 免震継手の製作管理
3.5 免震エキスパンションジョイントの製作管理
4. 仮設計画 4.1 外部足場
4.2 揚重機(タワークレーン)
4.3 工事用エレベータ,リフト類
4.4 建物内および建物周囲の作業環境
4.5 免震部材の仮設拘束の考え方
5. 免震層の施工 5.1 受入検査
5.2 基礎免震建築物の施工
5.3 ダンパーの施工
5.4 免震部材の保管,養生
5.5 ベースプレートの下部充填工法
5.6 安全管理
5.7 施工時検査
5.8 免震建築物の竣工時検査
6. 中間階免震の施工 6.1 中間階免震の概要
6.2 中間階免震層の施工上の留意点
6.3 中間階免震層における防耐火措置
7. 免震継手および免震エキスパンションジョイントの施工
7.1 免震継手の施工
7.2 免震エキスパンションジョイントの施工
8. 付録

HPでのご注文は送料サービス「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料別途※ 03-6868-0901

お支払いにつきまして
- お申込み承り後、**請求書**(官公庁:見積書・納品書を含む)と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

※送料については、BookけんせつPlaza又は下記フリーダイヤルにお問い合せください。

申　込　書

令和5年度版 **工事歩掛要覧<建築・設備編>**	**定価8,470円**(本体7,700円+税)	申込数　　冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住　所	〒□□□-□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		既定期会員のみ	購読書誌名(　　) 会員No.　(　　)
Eメールアドレス		支払方法【選択】	1. 郵便振替(振替手数料無料) ※コンビニ支払可 2. 銀行振込(振込手数料はご負担願います)
備　考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。　希望する

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン(株)　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら!
BookけんせつPlaza 検索

-G2023.08-

デキる所長を目指す全ての技術者へ向けて

建設業 利益を上げる 現場運営

鈴木 正司 著

A5判 204頁
定価3,850円
(本体3,500円+税)

2020年
10月発刊

目次

はじめに

1章　できる所長への誘い
- 1 「明るい」,「前向き」,「声がでかい」を意識する
- 2 コミュニケーション力
- 3 指導力
- 4 聴く力
- 5 話す力
- 6 交渉力
- 7 やる気を引き出す力
- 8 外見力
- 9 発想力
- 10 自分自身とのコミュニケーションを定期的にとる
- 11 自己啓発を継続するスキル
- 12 心理学のセオリーを使って現場を運営する

2章　実行予算の作成手順
- 1 実行予算は工事を遂行するための計画書
- 2 実行予算作成の順序
- 3 実行予算の例

3章　実行予算の管理手順
- 1 実行予算と発注する金額の差が現場に残る利益
- 2 利益を上げる95%ルールを実践する
- 3 実行予算は毎月管理する
- 4 コストダウンを常に考える

4章　設計変更に必要な積算スキル
- 1 現場の責任者にこそ積算スキルが必要
- 2 共通仮設費・現場管理費・一般管理費等の「率(%)」を考える
- 3 間接工事費と一般管理費等を理解しよう
- 4 「積算基準」から直接工事費を算定する
- 5 適正な工事価格積算のための諸規定

5章　設計変更を成功に導く提案スキル
- 1 設計変更の提案に当たって
- 2 上手くいく提案方法を考える
- 3 設計変更には技術者の信念と情熱が必要となる
- 4 地方自治体の設計変更の考え方

6章　できる所長の現場管理スキル
- 1 利益を上げるということの重要性
- 2 想定外を排除する問題解決会議
- 3 問題を解決する方法
- 4 現場管理を円滑にするメンタルスキル

おわりに

内容見本

5章 設計変更を成功に導く提案スキル

1 設計変更の提案に当たって

(1) 工事開始前から考えて提案は事前に根回しをする

現場の責任者である所長には，受注直後から施工計画，実行予算，詳細な仮設計画，協力業者の選定，資材の確保，関係官庁との調整・打合せ等，やらなければならないことが山のようにあります。しかし，そのような多忙な時期であっても必ず考えておくことがあります。それは，当該工事を最後まで見渡し，工事完了までの施工に対する現場運営ストーリーを作り上げることです。つまり，工事開始前までに当該工事の問題点を洗い出して，設計変更するネタを決定しておくことです。

〈工事開始前に設計変更のテーマを決定する手順〉

① 工事開始から工事完了までのリスクを列挙して設計変更のネタを探し出す

→ 土質条件，仮設計画，施工工法の変更等

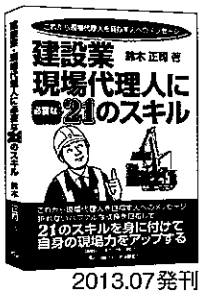
設計変更のネタは，あらゆるところにあります。そのネタを生かせるか生かせないかは，現場を運営する責任者（所長）の力量となります。

(2) 心理学を活用しよう

「良好なコミュニケーション」を行うための心理学の中に，以下のと

一般財団法人 経済調査会

スキルアップシリーズのご案内 好評発売中



2013.07発刊

現場代理人に必要な心構えを習得するには

建設業・現場代理人に必要な21のスキル

鈴木 正司 著　東京土木施工管理技士会 編集協力　■A5判 212頁　■定価2,619円（本体2,381円+税）

- 「現場代理人」としての役割と体得すべきスキル21項目を収録、総合的に完成度の高い建設人を目指して解説
- 建設技術者、特に「現場代理人」を目指す若手技術者のスキルアップに必要な事項をわかりやすく平易な言葉で表記

2015.06発刊

若手・中堅技術者に伝えたい建設技術が1冊に

建設業・担い手育成のための技術継承

鈴木 正司 著　東京土木施工管理技士会 編集協力　■A5判 242頁　■定価2,954円（本体2,685円+税）

- 建設の基礎技術（測量・土工事・構造物・基礎）を5つに分け、わかりやすく整理
- 現場で必要とされるスキルをイラストなどを使って解説
- 若手・中堅技術者に伝えたい建設技術を1冊に

2017.06発刊

現場で活かす管理とスキル

建設技術者のための現場必携手帳

鈴木 正司 著　■B6判変形 216頁　■定価2,970円（本体2,700円+税）［撥水加工］

- 現場で見やすい図表を中心に構成
- PC、タブレット端末およびスマートフォン等で閲覧できる電子書籍版の無料閲覧サービス付

HPでのご注文は 送料サービス 「BookけんせつPlaza」　**FAXでのご注文は 送料450円 03-6868-0901**

お支払いにつきまして
- お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と支払方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

申　込　書

建設業・利益を上げる一歩上いく現場運営	定価3,850円（本体3,500円+税）	申込数　冊
建設業・現場代理人に必要な21のスキル	定価2,619円（本体2,381円+税）	申込数　冊
建設業・担い手育成のための技術継承	定価2,954円（本体2,685円+税）	申込数　冊
建設技術者のための現場必携手帳	定価2,970円（本体2,700円+税）	申込数　冊

フリガナ			
官公庁・会社名			
フリガナ		フリガナ	
部署名		担当者名	
住所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区 市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）		

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

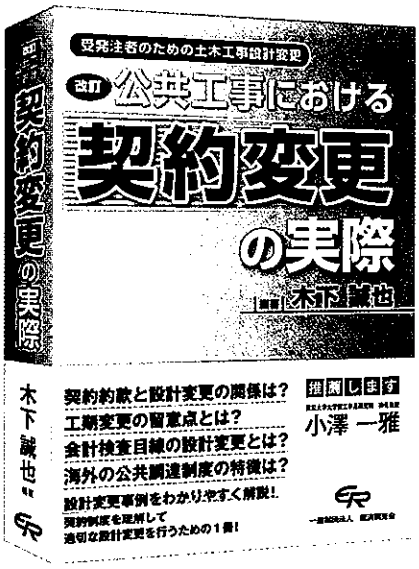
● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理事務代行
KSC・ジャパン（株）
0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！ BookけんせつPlaza 検索

-G2020.10

設計変更事例をわかりやすく解説！ 契約制度を理解して適切な設計変更を行うための1冊！



改訂 公共工事における 契約変更の実際

受発注者のための土木工事設計変更

木下 誠也 編著

令和4年5月発刊

A5判 442頁 定価4,950円（本体4,500円+税）

◆ 契約約款と設計変更の関係は？　◆ 会計検査目線の設計変更とは？

◆ 工期変更の留意点とは？　◆ 海外の公共調達制度の特徴とは？

主要目次

1章 公共工事の契約と設計変更
- 1.1 公共工事の契約
- 1.2 設計変更の重要性
- 1.3 公共工事の契約規定

2章 設計変更の方法と条件明示
- 2.1 設計変更と契約約款
- 2.2 賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更（スライド条項）
- 2.3 設計変更の円滑化に向けた取組み
- 2.4 施工条件の明示

3章 設計変更の事例
- 3.1 発注者・設計者を取り巻く環境の変化
- 3.2 設計変更・契約変更の事例
- 3.3 設計変更に関する質問と解説

4章 建設生産システムの生産性向上に向けた取組み
- 4.1 品質の確保と建設生産システムの向上に向けた課題
- 4.2 入札契約段階における取組み
- 4.3 施工段階における取組み
- 4.4 総価契約単価合意方式（精算段階における取組み）

5章 工期の設定
- 5.1 工期に関する基礎知識
- 5.2 工期の変更に関する基礎知識
- 5.3 工期に影響を及ぼす協議・届け出
- 5.4 工程遅延リスクの管理
- 5.5 出来高管理
- 5.6 工期変更を伴う設計変更事例

6章 設計変更と会計検査
- 6.1 近年の工事に対する会計検査の特徴
- 6.2 指摘事例からみた設計変更に対する考え方
- 6.3 建設業界の構造とその役割
- 6.4 品確法遵守の重要性

7章 海外公共工事の積算と契約の変更
- 7.1 米国における公共工事の積算
- 7.2 米国における公共工事契約の変更
- 7.3 スイス等における公共調達制度
- 7.4 公共工事の紛争事例

内容見本

※一部抜粋

3.2 設計変更・契約変更の事例

【事例 18 大都市における鋼製歩行者デッキの設計変更】

大都市の多車線道路交差点部における大規模歩行者デッキの新設・既設歩道橋の撤去に当たり、発注者の施工条件明示をもとに、第三者被害の防止・工事全体の安全対策を第一に、架設工法、作業時間帯、交通導線等の安全シミュレーションを行い、無事故・無災害で工事を竣工した。

【設計での仕様・施工条件等】

5.2 工期の変更に関する基礎知識

工期の変更に関して、様々な基礎知識を理解した上で、受発注者共に協議を行うことが望まれる。従前は、変更に関わる協議は根回しや精神論が先行し、「結果良ければ、全て良し」という風潮があった。しかし、企業内会計法が整備され、また、入札契約制度が指名競争から一般競争へ変化する中で、「結果よりもプロセス」「密室協議から透明性」が求められる時代に変化している。国土交通省は、設計変更ガイドライン、工事一時中止に関わるガイドライン、設計変更照査ガイドラインを定めており、その他、コミュニケーションツールとして、三者会議、ワンデーレスポンス、設計変更審査会の施策も定めている。また、公共工事においては予算執行に関する制約（明許繰越し、事故繰越し）が設けられている（5.2.2 参照）。これらの考え方が全ての発注者に浸透していくかは今後の課題でもあるが、工期の変更や工事変更協議において受注者は、変更に関わる各種ガイドラインや予算執行に関する手続きを理解して、発注者との円滑な協議に資する能力を身に付けるべきである。

6.2 指摘事例からみた設計変更に対する考え方

6.2.1 指摘事例の分類

検査院の近年の設計変更に係る指摘は、大きく次のように分類される。

① 当初設計と現場条件等が異なることが確認できたにもかかわらず、適切な設計変更を行わないまま施工したため、所定の安全性を確保できなかったり、不適切な現象が生じていたりしているもの

7.3 スイス等における公共調達制度

スイス連邦（以下、「スイス」という）は、1 人当たりの名目 GDP、建設業の労働者 1 人当たりの建設業 GDP ともにわが国と比べ約 2 倍高く、スイス国中でも建設業の労働条件は他産業と比べて良好な状況にある。こうした差が生じる背景を明らかにすることは、わが国で生じている様々な課題、特に価格にまつわる課題解決の知見を得るためには有用であると考えられることから、スイスにおいてヒアリング調査・文献調査を実施した。本節では、その結果に基づきスイス等における労働条件の遵守を入札者に求める公共調達制度に着目し、①公共調達の制度、②建設労働協約とその執行体制、③建設労働者の労務管理、④欧州諸国の公共調達制度における労働条件の規定について調査の結果分かったことについて述べる。

7.3.1 スイスの建設業の外観

(1) わが国とスイスについて

HPでのご注文は送料サービス 「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料450円(税込) 03-6868-0901

お支払いにつきまして
- お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

申　込　書

改訂 公共工事における契約変更の実際 受発注者のための土木工事設計変更	定価4,950円（本体4,500円+税）	申込数　　冊

フリガナ			
官公庁・会社名			
フリガナ		フリガナ	
部署名		担当者名	
住所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。　希望する

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

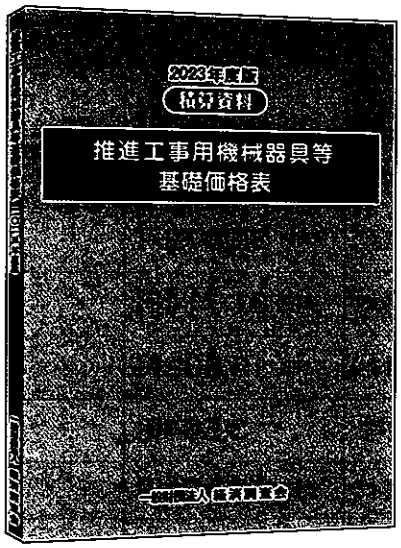
-02022.06

2023年度版 積算資料

推進工事用機械器具等基礎価格表

編集・発行 一般財団法人 経済調査会 ●A4判 約324頁 ●定価9,350円（本体8,500円＋税）

『推進工事用機械器具等損料率参考資料』（日本推進技術協会発行）をベースに機械器具等について、経済調査会の独自調査による取引実勢価格を掲載。
巻末には主だった工法と機材を写真と図解でわかりやすく掲載。



NEW

2023年8月発刊

「推進工事用機械器具等損料率参考資料2023年度版」についてのお問い合わせは、
公益社団法人 日本推進技術協会へお願いいたします。

主要目次

1 大中口径管推進工法
1 泥水式 2 土圧式 3 泥濃式

2-1 小口径管推進工法 高耐荷力管
1 圧入式 2 オーガ式 3 泥水式 4 泥土圧式

2-2 小口径管推進工法 低耐荷力管
1 圧入式 2 オーガ式 3 泥水式 4 泥土圧式

3-1 鋼製管推進工法 鋼製さや管
1 圧入式 2 オーガ式 3 泥水式 4 ボーリング方式
5 一重ケーシング式 6 二重ケーシング式

3-2 鋼製管推進工法 取付管
1 圧入式 2 ボーリング方式

4 改築推進工法
1 静的破砕推進 2 衝撃破砕推進
3 切削破砕推進 4 引抜推進

5 ケーシング立坑
1 鋼製ケーシング方式 2 コンクリート製ブロック方式（沈下式）
3 コンクリート製ブロック方式（圧入式）

6 その他
1 その他（NUC工法・ハブマスター工法・ICT推進工法）

7 推進機器共通
1 ジャッキ 2 クレーン 3 クッション材 4 換気設備
5 測量機器 6 送排泥設備 7 泥水式 8 泥濃式
9 注入関係機材

8 管路更生
1 製管工法 2 反転・形成工法

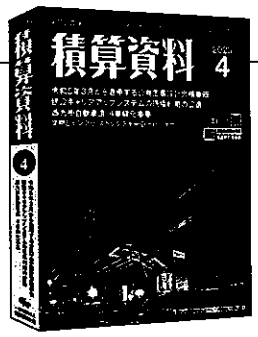
9 下水道施設（管路施設）維持管理機器
1 維持管理機器

巻末資料（技術と資材）

一般財団法人 経済調査会

実態調査に基づく最新の建設資材価格・建設関連情報

月刊 積算資料



■毎月 20日 発刊
■B5判 1,040頁
■定価3,982円（本体3,620円＋税）

●全国の調査網を駆使し、建設に関わる資材価格・労務単価・各種料金等を流通・取引数量・都市別に掲載
●巻頭では、主要資材の価格の推移や市況、主要経済統計を毎号掲載
●特集は、建設行政の寄稿文や、タイムリーな建設情報等を掲載

公共工事の発注機関で、予定価格算出の基礎資料として採用されています

目次 共通資材/土木資材/建築資材/電気設備資材/機械設備資材/賃貸料金、工具類、薬品、燃料、スクラップ、用紙、情報サービス、地質・分析料金、ビルメンテナンス料金、労務単価

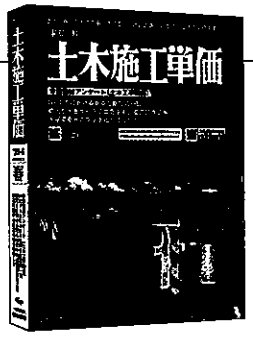
雑誌コード：05617

「積算資料」ご購読者サービス

ご希望の方に「月刊 積算資料 公表価格版」を無償送付いたします。
詳しくは「積算資料」1,038頁をご覧ください。
●「月刊 積算資料」に掲載していない多数の建設資機材・工法の公表価格を掲載
●毎月巻頭に新製品・新工法情報を多数掲載

市場単価全工種の最新の単価を掲載

季刊 土木施工単価



■年4冊（春4月・夏7月・秋10月・冬1月）発刊
■B5判 640頁
■定価3,564円（本体3,240円＋税）

●土木、下水道、港湾、地質調査の市場単価の最新単価を網羅
●週休2日補正単価をHP上で無償閲覧可能
●港湾工事の市場単価を掲載しているのは本誌「土木施工単価」だけ

公共工事の発注機関で、予定価格算出の基礎資料として採用されています

目次 土木工事市場単価/下水道工事市場単価/港湾工事市場単価/地質調査市場単価/土木工事標準単価

雑誌コード：16643

HPでのご注文は 送料無料 「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は 単品購入は送料450円 03-6868-0901

お支払いにつきまして
● お申し込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と支払方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
● 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

申込書

図書名		購入年月 開始年月	定価（税込）	購入冊数
2023年度版〈積算資料〉 推進工事用機械器具等基礎価格表 NEW 8月発刊			9,350円	冊
月刊 積算資料	1冊購入	年 月号	3,982円	冊
	定期購読：年12冊（毎月）	年 月発刊号より	送料込 39,072円	部
	定期購読：年6冊（隔月）	年 月発刊号より	送料込 21,714円	部
	定期購読：年4冊（隔々月）	年 月発刊号より	送料込 15,532円	部
季刊 土木施工単価	1冊購入	年 月号	3,564円	冊
	定期購読：年4冊（4・7・10・1月）	年 月発刊号より	送料込 12,584円	部
	定期購読：年4冊（4・7・10・1月）＋「土木施工単価の解説」（4月）	年 月発刊号より	送料込 15,213円	部

積算資料・土木施工単価ともに電子書籍の取り扱いも御座います。詳細は、（一財）経済調査会（TEL.03-5777-8222）までお問い合わせ下さい。

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住所	〒 ― 都道府県 郡・区 市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考		当社からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。 希望する

ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）
0120-217-106（固定電話から）
03-3206-2171（携帯電話から）
FAX 03-6868-0901

詳細・購入はこちら！

-W2023.08-

積算資料 ポケット版

豊富な実例・データに基づく
工事単価情報誌！

住宅建築編 （年1冊（4月））

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。
特集は『Ⅰ.「働き方改革」に向けて、今、工務店が取り組まなければいけないこと』と『Ⅱ.コストアップからみた、今求められる住宅性能』。
設計・見積り実例では、新たな省エネ上位等級を満たす事例などを掲載。
詳細な仕様と見積書とともに、各事業者の独自の取り組みも紹介しており、事業運営にも役立つ内容となっています。

掲載工事費

1.仮設工事	10.断熱・気密・防音工事	19.木製建具工事	28.給湯設備工事
2.土・地業工事	11.屋根・板金工事	20.建具金物	29.冷暖房・空調設備工事
3.基礎工事	12.金属工事	21.ガラス工事	30.電気設備工事
4.鉄筋コンクリート工事	13.石工事	22.塗装工事	31.昇降設備工事
5.鉄骨・耐火被覆工事	14.タイル工事	23.内装(床)工事	32.防火・防犯・防災
6.ALC工事	15.左官工事	24.内装(壁・天井)工事	33.防蟻・防湿工事
7.防水工事	16.吹付工事	25.室内装飾・家具工事	34.外構・造園工事
8.木工事	17.外装工事	26.住宅設備機器	35.商業・店舗工事
9.木材	18.金属製建具工事	27.給排水・衛生工事	法規チェックリスト

リフォーム編 （年1冊（10月））

戸建・マンション専有部のリフォーム工事費を部位別に掲載。
特集では、『人と地域をつなぐ空き家対策』と題し、事業者の取り組みについて事例を交えて紹介しています。
設計・見積り実例では、「性能向上リフォーム」を含む7事例を詳細かつ分かりやすく紹介。今号も、知っておきたい「トピックス」や「見積りの算出例」など盛りだくさんの内容となっています。

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

マンション修繕編 （隔年1冊）

マンション共用部分修繕に関する工事費を、長期修繕計画標準様式の修繕項目に基づき掲載。
特集は「Ⅰ.脱炭素時代のマンション省エネ改修への取り組み」、「マンション外壁改修のこれから」。見積実例では、大規模修繕と同時に耐震改修、エレベーターの新設を行った事例や、サッシ改修、給排水更新などの工事実例に加えて、調査・診断実例も掲載しています。

掲載工事費

法定点検、共用部分清掃、仮設、屋根・床防水、外壁塗装等、シーリング、鉄部塗装等、建具・金物等、給水・排水、配管更生、ガス、空調・換気、電灯設備、情報・通信設備、消防用設備、昇降機設備、立体駐車場設備、外構、調査診断

積算資料 ポケット版 とは？ 戸建住宅の新築やリフォーム、また、マンションの修繕にあたり、施主と工務店との契約段階にスポットをあて、主に施工単位あたりの工事費（材工共価格）について、実際の取引価格を中心に掲載した価格情報誌です。

積算資料ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉

マンション建替えモデル事例集Ⅲ

経済調査会 編集　**2022年11月発刊**

■A4変型判 112頁

■定価 1,210円(本体1,100円+税)

現在、築40年超の高経年マンションは、約116万戸でマンションストック総数の約2割弱ですが、これが10年後には2.2倍の約249万戸、20年後には3.7倍の約425万戸に急増すると推計され、その再生が喫緊の課題となっています。そこで、本書は、高経年マンションを再生させるための"建替え"について、検討を行っている方々向けに成功に導くための進め方とポイントを、これまで実施された事例を交えて分かり易く紹介します。

主要目次

- 巻頭企画
- 基礎知識
- モデル事例
- マンション建替えに取り組む企業紹介
- マンション・バリューアップ・アワード

本書を推薦します

(公財)マンション管理センター
(公社)全国市街地再開発協会
(公社)日本建築家協会
(公社)日本建築士会連合会
(一社)再開発コーディネーター協会
(一社)マンション防災協会
(一社)日本マンション管理士会連合会
(一社)不動産協会
(一社)マンション管理業協会
(一社)マンションリフォーム推進協議会
(一社)マンションリフォーム技術協会
NPO法人全国マンション管理組合連合会
NPO法人リニューアル技術開発協会
建物診断設計事業協同組合

積算資料ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉

マンション改修モデル事例集Ⅲ

2021年11月発刊

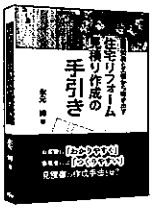
経済調査会 編集

■A4変型判　72頁

■定価 1,210円(本体1,100円+税)

技術知識と工程から導き出す

住宅リフォーム見積り作成の手引き



2018年2月発刊

永元 博 著

■B5判　172頁

■定価 3,850円(本体3,500円+税)

HPでのご注文は送料サービス **「BookけんせつPlaza」**

FAXでのご注文は送料別途※ **03-6868-0901**

お支払いにつきまして

- お申込み承り後、**請求書**(官公庁:見積書・納品書を含む)と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

※送料については、BookけんせつPlaza又は下記フリーダイヤルにお問い合せください。

◆定期のお申し込みはこちら

図書名	契約形態	開始月号	購読料(税込・送料サービス)	購入部数
住宅建築編	年1冊(4月)	2023年 4 月発刊号より	2,640円/年	部
リフォーム編	年1冊(10月)	2023年10月発刊号より	2,640円/年	部

◆単品のお申し込みはこちら

図書名	発刊年月	定価	購入冊数
住宅建築編 2023年度版	2023年 4 月	2,937円	冊
NEW リフォーム編 2024	2023年10月	2,937円	冊
マンション修繕編 2023/2024	2023年 6 月	2,937円	冊
マンション修繕編別冊「マンション建替えモデル事例集Ⅲ」	2022年11月	1,210円	冊
マンション修繕編別冊「マンション改修モデル事例集Ⅲ」	2021年11月	1,210円	冊
住宅リフォーム見積り作成の手引き	2018年 2 月	3,850円	冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住所	〒□□□-□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替(振替手数料無料)※コンビニ支払可 2. 銀行振込(振込手数料はご負担願います)
Eメールアドレス			
備考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。 希望する

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン(株)　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら!
BookけんせつPlaza 検索

・G2023.09

積算資料ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉

マンション 改修モデル事例集Ⅲ

New

2021年
11月発刊

編集・発行 一般財団法人 経済調査会
A4変型判 80頁
定価 1,210円（本体1,100円＋税）

国土交通省の推計によると、令和2年12月末時点のマンションストック総数は675万戸あり、そのうち築40年超の高経年マンションは、現在103万戸ありますが、その再生が喫緊の課題となっています。

また、地震のみならず、台風の大型化による浸水・防風、さらにはコロナウイルス感染症のまん延などマンションが直面する自然災害リスクは年々増大しております。

そこで本書では、これまでに実施された改修事例を紹介するほか、災害特集としてマンション管理に携わる方々に有益な情報を紹介します。

主要目次

巻頭企画

- ●マンションの管理の適正化の推進に関する法律の一部改正（法の施行に向けた動き）およびマンション標準管理規約の改正について
- ●「マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～」について
- ●マンション・バリューアップ・アワード

災害特集

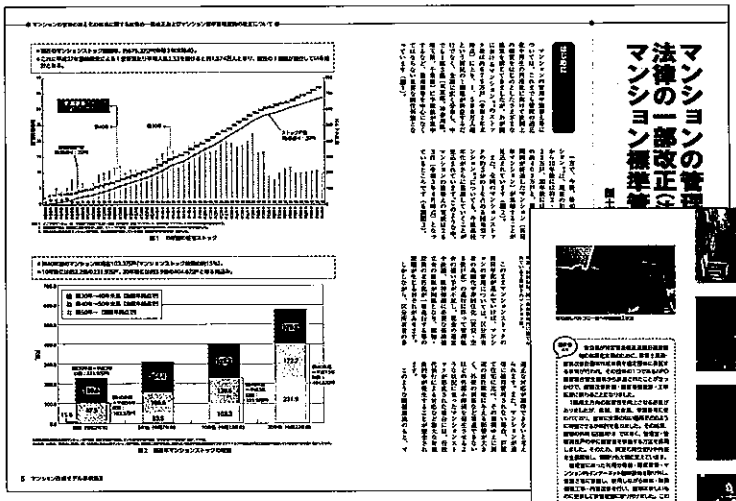
- ●建物防災力診断のすすめ
- ●ウィズコロナ時代のマンション生活と管理組合運営
- ●マンション防災の基礎知識

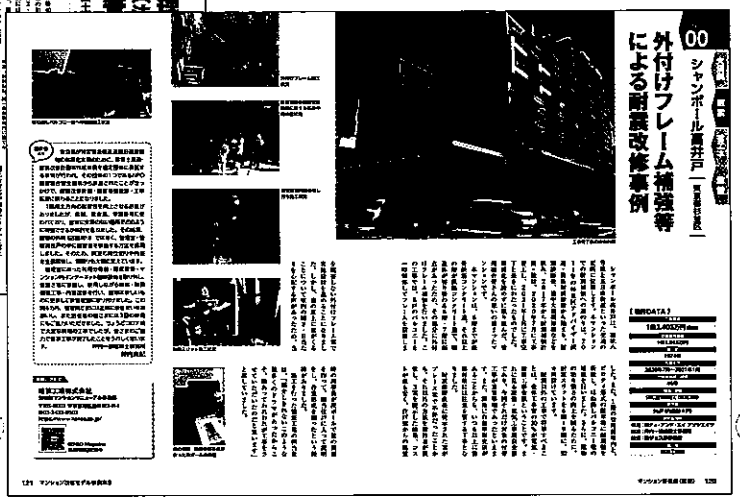
改修モデル事例

本書を推薦します

（公財）マンション管理センター
（公社）全国市街地再開発協会
（公社）日本建築家協会
（公社）日本建築士会連合会
（一社）マンション計画修繕施工協会
（一社）再開発コーディネーター協会
（一社）マンションライフ継続支援協会
（一社）日本マンション管理士会連合会
（一社）不動産協会
（一社）マンション管理業協会
（一社）マンションリフォーム推進協議会
（一社）マンションリフォーム技術協会
NPO法人全国マンション管理組合連合会
NPO法人リニューアル技術開発協会
建物診断設計事業協同組合

内容見本





積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション建替えモデル事例集Ⅱ

経済調査会 編集・発行
■A4変型判　132頁
■定価 1,210円
（本体1,100円＋税）

マンション管理組合・居住者のための
建替えモデル事例集

積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション給排水モデル事例集

経済調査会 編集・発行
■A4変型判　128頁
■定価 1,210円
（本体1,100円＋税）

マンション管理組合・居住者のための
給排水モデル事例集

積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション地震対策モデル事例集

経済調査会 編集・発行
■A4変型判　84頁
■定価 998円
（本体907円＋税）

マンション管理組合・居住者のための
地震対策モデル事例集

共用部分修繕の工事単価
積算資料ポケット版 **マンション修繕編** 2021/2022

経済調査会 発行
建築工事研究会 編著
■A5判　364頁
■定価 2,934円
（本体2,667円＋税）

「長期修繕計画標準様式」の修繕工事項目に
基づき掲載。毎号タイムリーな特集を企画

HPでのご注文は 送料サービス 「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は 送料450円(税込) 03-6868-0901

お支払いにつきまして
●お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
●代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

図　書　名	発刊年月	定　価	購入冊数
NEW マンション修繕編別冊「マンション改修モデル事例集Ⅲ」	2021年11月	1,210円(本体1,100円＋税)	冊
マンション修繕編別冊「マンション建替えモデル事例集Ⅱ」	2019年 6月	1,210円(本体1,100円＋税)	冊
マンション修繕編別冊「マンション給排水モデル事例集」	2018年 6月	1,210円(本体1,100円＋税)	冊
マンション修繕編別冊「マンション地震対策モデル事例集」	2017年 6月	998円(本体 907円＋税)	冊
マンション修繕編2021/2022	2021年10月	2,934円(本体2,667円＋税)	冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住　所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備　考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理事務代行
KSC・ジャパン（株）
0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

積算資料ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉

マンション 建替えモデル事例集Ⅲ

New

2022年11月発刊

編集・発行 一般財団法人 経済調査会
A4変型判 112頁
定価 1,210円（本体1,100円 ＋税）

現在、築40年超の高経年マンションは、約116万戸でマンションストック総数の約2割弱ですが、これが10年後には2.2倍の約249万戸、20年後には3.7倍の約425万戸に急増すると推計され、その再生が喫緊の課題となっています。

そこで、本書は、高経年マンションを再生させるための“建替え”について、検討を行っている方々向けに成功に導くための進め方とポイントを、これまで実施された事例を交えて分かり易く紹介します。

主要目次

巻頭企画

●マンション建替円滑化法の改正概要とマンション再生施策
国土交通省 住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付 技術係 高橋祥直

●マンション建替えに新しい時代がやってきた！
横浜市立大学 国際教養学部 教授 齊藤 広子

●横浜市のマンション管理組合支援制度
横浜市 建築局住宅部 住宅再生課

●JKK東京のマンション再生コンサルティングサービスについて
JKK東京（東京都住宅供給公社）

●マンション建替え事業に関連する住宅金融支援機構の融資制度について
住宅金融支援機構

●マンション建替えの合意形成プロセスにおける事業コーディネーターが果たす役割について
株式会社環境企画設計 代表取締役 堀口 浩一

●老朽化した団地から考える新しい集合住宅の価値
株式会社鳩ノ森コンサルティング 代表取締役 山田 尚久

基礎知識

●手続きについて ●建替え決定後の進め方
●合意形成と組織づくり ●用語集 ●マンション建替えQ&A

モデル事例

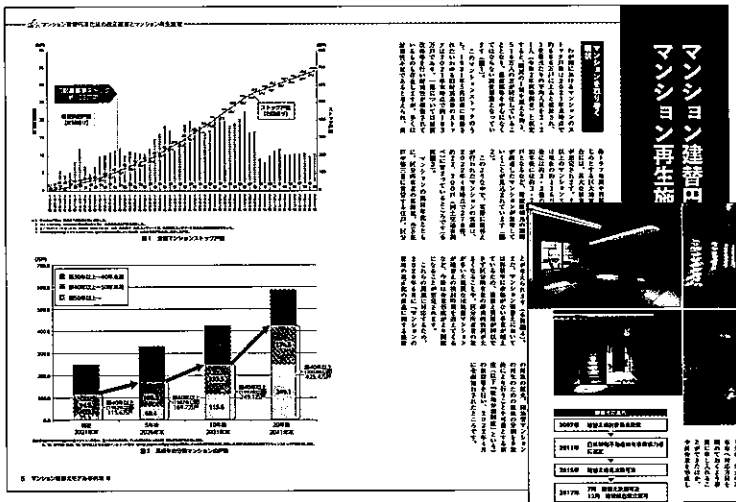
マンション建替えに取り組む企業紹介

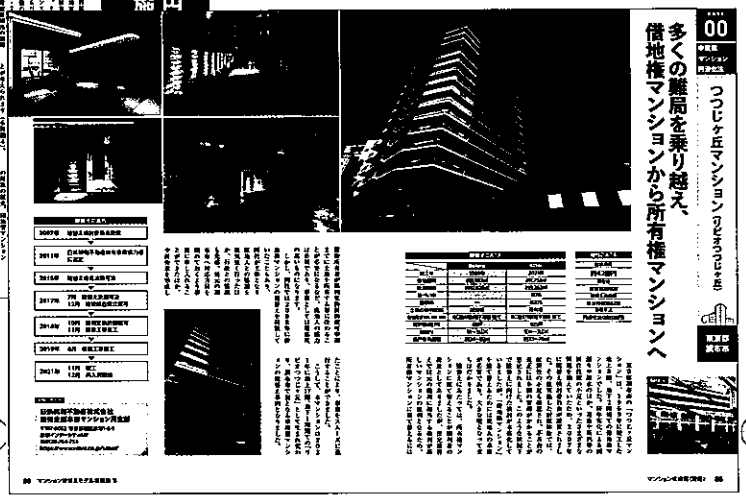
マンション・バリューアップ・アワード

本書を推薦します

（公財）マンション管理センター
（公社）全国市街地再開発協会
（公社）日本建築家協会
（公社）日本建築士会連合会
（一社）再開発コーディネーター協会
（一社）マンション防災協会
（一社）日本マンション管理士会連合会
（一社）不動産協会
（一社）マンション管理業協会
（一社）マンションリフォーム推進協議会
（一社）マンションリフォーム技術協会
NPO法人全国マンション管理組合連合会
NPO法人リニューアル技術開発協会
建物診断設計事業協同組合

内容見本





積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション地震対策モデル事例集

経済調査会 編集・発行
- ■A4変型判　84頁
- ■定価 998円（本体907円＋税）

マンション管理組合・居住者のための地震対策モデル事例集

積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション建替えモデル事例集Ⅱ

経済調査会 編集・発行
- ■A4変型判　132頁
- ■定価 1,210円（本体1,100円＋税）

マンション管理組合・居住者のためのモデル建替え事例集

積算資料ポケット版マンション修繕編別冊
マンション給排水モデル事例集

経済調査会 編集・発行
- ■A4変型判　128頁
- ■定価 1,210円（本体1,100円＋税）

マンション管理組合・居住者のための給排水設備改修事例集

共用部分修繕の工事単価
積算資料ポケット版 マンション修繕編 2021/2022

経済調査会 発行
建築工事研究会 編著
- ■2021年10月発刊
- ■A5判　364頁
- ■定価 2,934円（本体2,667円＋税）

「長期修繕計画標準様式」の修繕工事項目に基づき掲載。毎号タイムリーな特集を企画

HPでのご注文は送料サービス「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料450円(税込) 03-6868-0901

お支払いにつきまして
- ●お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- ●代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

図書書名	発刊年月	定価	購入冊数
NEW マンション修繕編別冊「マンション建替えモデル事例集Ⅲ」	2022年11月	1,210円	冊
マンション修繕編別冊「マンション地震対策モデル事例集」	2017年 6月	998円	冊
マンション修繕編別冊「マンション建替えモデル事例集Ⅱ」	2019年 6月	1,210円	冊
マンション修繕編別冊「マンション給排水モデル事例集」	2018年 6月	1,210円	冊
マンション修繕編2021/2022	2021年10月	2,934円	冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

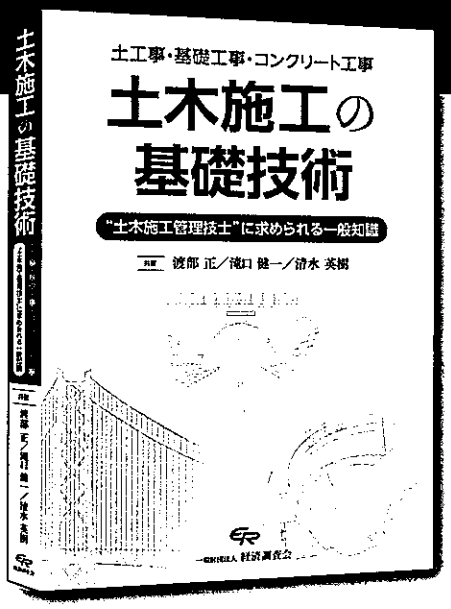
● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

-G2022.10

土工事・基礎工事・コンクリート工事



土木施工の基礎技術

"土木施工管理技士"に求められる一般知識

共著 渡部 正／滝口 健一／清水 英樹

B5判　378頁　定価4,400円（本体4,000円＋税）

目次

第1章　土木構造物と施工技術
1. 建設工事と施工技術
2. 土木構造物の種類と特徴
3. 建設工事の計画から設計・施工・維持管理
4. 地盤調査
5. 共通項目

第2章　土工事
1. 土構造物
2. 土工計画
3. 盛土
4. 切土
5. 軟弱地盤対策工
6. のり面保護工
7. 排水工

第3章　基礎工事
1. 基礎工事の概説
2. 直接基礎
3. 既製杭基礎
4. 場所打ち杭基礎
5. ケーソン基礎
6. その他の柱状体基礎
7. 土留め工法
8. アンダーピニング

第4章　コンクリート工事
1. コンクリート用材料
2. コンクリートの配合
3. フレッシュコンクリート
4. レディーミクストコンクリート
5. 現場内の運搬，打込み，締固め，仕上げおよび養生
6. 継目
7. 型枠および支保工
8. 鉄筋工
9. 特殊なコンクリート
10. コンクリート構造物の維持管理

はじめに

社会の生活基盤を造る土木施工技術は人類最古の技術であり，科学技術の原点であるとされている。土木構造物の代表である橋，トンネル，河川堤防，海岸堤防，ダムなどの多くは土構造およびコンクリート構造となっている。科学技術の急速な進歩に伴って土木技術も進歩しており，新しい土木材料の開発・活用，施工機械の性能向上・自動化技術の開発，ICT技術による施工方法・管理方法への活用などが実用化されてきている。しかしながら，科学技術が進歩しても，構造物を造る普遍的な要素技術は，土を動かす，基礎を造る，構造体を造る，の三つである。そこで本書は，土木施工技術の基本技術であり，近年多発する水害等の災害復旧に向けたあらゆる土木構造物構築の前段に必要な「土工」，「基礎工」，「コンクリート工」を中心に組み立てられている専門書となっている。

近年，技術に関する専門書が書店からどんどん消えており，並ぶのは資格対策本ばかりである。確かに技術に関する専門用語や専門知識は，ネット検索で得る時代であり，誰もが早く簡単に無料で知識を得られる大変便利な時代となった。しかし，果たしてそれだけでよいだろうか。ネットでは浅い知識だけしか得られず，どのような理論や経験でそのような技術が生まれたのかの背景を知ることができない。そのような背景を知っていなければ，その技術を応用することができず，また，新たな技術を生み出すことができないと考える。やはり若手技術者においては，良書を手元においてじっくりと勉強することを行ってもらいたいと願っている。

一方，我々土木工学に携わる者としては，土木工学科を名乗る大学が極めて少なくなっており，10校にも満たない現状に危惧を抱いている。環境，都市，社会，デザインなどの綺麗な文字を冠した学科名が多くなってきており，建設業界からは何を学ぶ学科なのかが分かりづらいとの評もある。さらに，大学での土木系学科のカリキュラムから施工系の科目が減少し，中には施工系の科目が全くないという大学もあり，土木技術者を輩出する教育機関としての役割に疑念を抱く今日である。

本書は，土木施工技術に関する入門書や専門書が極めて少ない現状を鑑み，

- 大学の施工系科目の講義で使用できる内容にすること
- 土木技術者が施工技術に関する実務的な知識を習得できるような専門書的内容にすること
- 1級・2級土木施工管理技士試験や公務員試験の土木一般（土工，コンクリート工，基礎工）の受験対策として活用できる内容にすること

の3本柱を念頭において編纂した。少しでも多くの土木技術者に活用していただければ幸いである。

2020年 1 月

渡　部　　正

内容見本

第2章　土工事

1．土構造物

（1）土構造物の概要

土構造物とは，その名のとおり，土（岩石などを含む）を材料として構築される構造物の総称である。土は粒状体である土粒子と水および空気から成る三相構造を呈している（図2-1-1）ことから，それらの構成比率の違いに応じて，時間の経過とともに強度・変形特性が変化する特徴を有する自然材料といえる（図2-1-2）。加えて，土粒子の鉱物などの化学的性質や粒度などの物理的性質の違い，さらには上載荷重などの外的要因によっても強度・変形特性に違いが生じる材料であることから，土構造物構築の際には，材料種別や施工環境，用途に応じた適切な施工・管理方法が求められる。

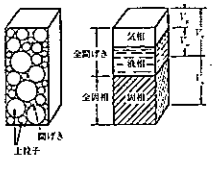


図2-1-1　土の三相構造

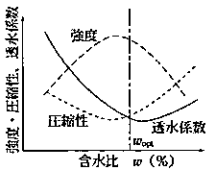


図2-1-2　施工含水比と特性関連図[1]

図2-1-3　土構造物の分類

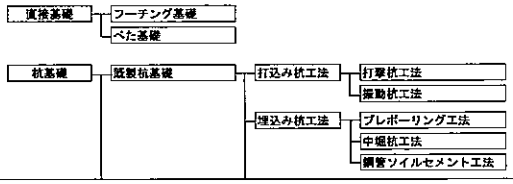
第3章　基　礎　工　事

1．基礎工事の概説

（1）基礎工の種類

基礎工は，直接基礎，杭基礎，柱状体基礎に分類され，基礎に作用する荷重の大きさ（後述の鉛直荷重，水平荷重など），地盤条件によって決定される。支持地盤が浅い場合は直接基礎，深い場合は杭基礎あるいはケーソン基礎となる。また，水平力が大きい場合は基礎の剛性が大きいケーソン基礎，鋼管矢板基礎などが用いられる（図3-1-1）。

本章では基礎のほかに，土留め工法，アンダーピニングについても述べる。



第4章　コンクリート工事

1．コンクリート用材料

（1）セメント

コンクリート工事に用いるセメントは，構造物の種類・性能，断面寸法，気象条件，施工方法などに応じて，所要の品質のコンクリートを経済的かつ安定的に得られるように選定する必要がある。JISに規定されているセメントには，ポルトランドセメント，混合セメントである高炉セメント，シリカセメント，フライアッシュセメントおよびエコセメントがある。ポルトランドセメントには，普通，早強，超早強，中庸熱，低熱および耐硫酸塩の6種類がある。混合セメントには，混和材の分量によってA種，B種，C種がある。

JISで規格化されている各種セメントの特徴・用途は表4-1-1に示したとおりであり，一般の土木構造物の施工に用いられているのは普通ポルトランドセメントと高炉セメントB種である。高炉セメントB種は，潜在水硬性を有する高炉スラグを混和材として用いて

HPでのご注文は送料サービス「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料450円(税込) 03-6868-0901

お支払いにつきまして
- お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

申　込　書

土木施工の基礎技術	定価4,400円（本体4,000円+税）	申込数　　冊

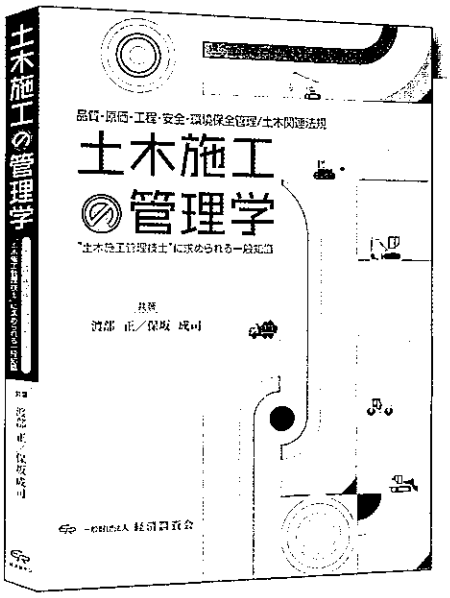
フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住　所	〒□□□－□□□□　都道府県　郡・区市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備　考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理事務代行
KSC・ジャパン（株）
0120-217-106　FAX 03-6868-0901
詳細・無料体験版・ご購入はこちら！ BookけんせつPlaza 検索

-G2020.02



土木施工の管理学

"土木施工管理技士"に求められる一般知識

共著　渡部 正／保坂 成司

B5判　224頁　定価3,300円（本体3,000円＋税）

- ○ 大学や高等専門学校などの施工系科目の講義で活用できる
- ○ 若手の土木技術者が施工管理に関する一般的基礎知識（施工の五大管理）を習得して、実務で活用できるような専門書的な内容
- ○ 施工管理の実施に際しては、工事に関連する多岐にわたる法規を理解しておくことが必要不可欠であることから、土木関連法規を体系的に効率よく理解できる内容
- ○ 1 級・2 級土木施工管理技術検定試験における受験対策としても活用できるよう、「施工管理」および「法規」の分野で出題頻度の高い重要なポイントを効率よく学べる内容

目次

第1章　施工管理の概要
1. 施工管理の全体像
2. 施工計画と施工管理
3. 品質・工程・原価の関係
4. 施工管理の手順

第2章　施工計画の作成
1. 施工計画とは
2. 施工計画の作成
3. 施工体制台帳の作成
4. 関係機関への届出と許可

第3章　品質管理
1. 品質管理とは
2. 品質管理の方法
3. ISO9000

第4章　土工事の品質管理
1. 土の基本事項
2. 地盤調査
3. 土量の配分計画
4. 土積図（道路土工）
5. 盛土の施工
6. 盛土の品質管理
7. 建設機械の選定・組合せ
8. アスファルト舗装の品質管理
9. 情報化施工（ICT 施工）

第5章　コンクリート工事の品質管理
1. レディーミクストコンクリート
2. コンクリートの打込みから型枠・支保工の取外しまでの管理
3. 鉄筋工
4. コンクリート構造物の検査
5. コンクリート構造物の劣化とその抑制対策
6. 配筋図の見方

第6章　原価管理
1. 原価の構成
2. 原価管理の目的と手順
3. 工事費の積算
4. 実行予算の作成
5. 予算実績管理

第7章　工程管理
1. 工程管理の目的
2. 工程管理の手順
3. 工程計画を立案するための留意事項
4. 1 日平均施工量の算定
5. 適正な施工速度
6. 工程図表の種類と特徴
7. ネットワーク式工程表の作成方法

第8章　安全管理
1. 建設工事の労働災害
2. 労働安全衛生法
3. 土木工事の安全対策

第9章　環境保全管理
1. 環境保全管理の意義と法体系
2. 建設工事の騒音・振動対策（騒音規制法、振動規制法）
3. 建設工事の水質汚濁対策
4. 建設リサイクル法（建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律）
5. 建設副産物適正処理推進要綱
6. 廃棄物処理法（廃棄物の処理及び清掃に関する法律）
7. 近隣環境の保全
8. 現場作業環境の保全

第10章　土木関連法規
1. 法令の体系
2. 労働基準法
3. 労働安全衛生法
4. 建設業法
5. 火薬類取締法
6. 道路法（道路法、車両制限令）
7. 河川法
8. 建築基準法
9. 騒音規制法・振動規制法
10. 港則法

索　引

内容見本

第1章 施工管理の概要

1 施工管理の全体像

施工管理とは，発注者が要求する所定の品質の工事目的物を，工事請負者が工事実施に先立ち作成した施工計画に基づいて，社会的制約に対する対策や管理を行いながら工事を施工し，完成させるまでに必要とされる管理技術のことである。

施工管理における主な管理項目は，品質管理（Quality control），原価管理（Cost control），工程管理（Delivery control），安全管理（Safety control）の4つである。この4項目を施工の四大管理といい，アルファベットの頭文字を取ってQCDSという。これに環境保全管理（Environment control）を加えたものを，QCDSE（五大管理）という。

なお最近では，QCDSEにM（Morale）を加え，QCDSEM管理と呼ばれることもある。

※M（Morale）とは「士気，倫理，道徳」のことであり，作業員の労働意欲や倫理観を高めることをいう。

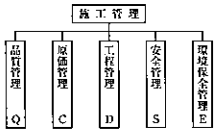


図 1-1-1　施工管理における主な管理項目

（1）品質管理（Quality control）

発注者が要求する形状，機能，品質を有する工事目的物を築造するため，図面，仕様書，現場説明書などの設計図書に基づき作成した品質管理計画により，品質を管理することをいう。品質管理は，工程の節目や完了時に品質管理基準などを用いて検査を行い，不具合箇所を後工程に送ることがないようにする。なお形状・寸法の管理は出来形管理という。

（2）原価管理（Cost control）

請負金額と施工計画から材料費，労務費，現場経費などの工事原価を算出して実行予算を作成し，工事が実行予算どおりに実施できているかを管理することをいう。原価管理は，実行予算と実施原価の差異を比較分析し，予算を超過しそうな場合には，その原因を調査・

第3章 品質管理

1 品質管理とは

品質管理とは，設計図書や共通仕様書，特記仕様書に示された，発注者が要求する形状・品質を満たす構造物を経済的に作るための，施工の各段階における品質の管理体系であり，問題が発生しないように未然に防ぐ管理活動である。品質管理はPDCAサイクルを回し，常日頃から品質の向上に取り組むことが重要であり，適切な品質管理は高品質な構造物の築造につながるとともに，結果として無駄がなくなり，工期が短縮され，さらには原価を下げることにつながる。

品質管理には，TQC，TQM，QC活動，ISO9001といった方法が用いられる。

1）TQC（Total Quality Control）

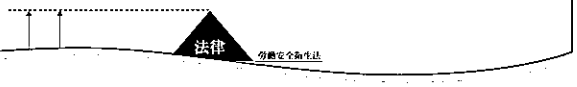
総合的品質管理といい，経営者や関係者全員が連携して市場調査や研究・開発，企画・設計，購買，施工，アフターサービス等を含めた全プロセスで総合的に品質管理を実施する活動である。

2）TQM（Total Quality Management）

第10章 土木関連法規

1 法令の体系

法の最上位は憲法である。その下に法の効力を強さの順で条約，法律，政令，府省令，告示，規則，庁令，訓令，通達などの種類があり，一般的には，法律および行政機関の命令を合わせて「法令」と呼称されることが多い。また，法的な拘束力はないものの，準処すべきよりどころまたは準拠すべき基本的な方向，方法を示した「指針，ガイドライン」あるいは行政機関の統一的な処理を行うための「要綱」などもある。労働安全衛生法を例に，法令の体系図を示すと図10-1-1のようになる。



HPでのご注文は送料サービス「BookけんせつPlaza」

FAXでのご注文は送料450円(税込) 03-6868-0901

お支払いにつきまして
●お申込み承り後、**請求書**（官公庁：見積書・納品書を含む）と、支払い方法で選択された**振込のご案内**を送付し、商品を提供いたします。
●代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。

申　込　書

土木施工の管理学	定価3,300円（本体3,000円+税）	申込数　　冊

フリガナ 官公庁・会社名			
フリガナ 部署名		フリガナ 担当者名	
住所	〒　－　　都道府県　　郡・区 市		
電話番号		支払方法【選択】	1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメールアドレス			
備考		当会からの案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。（希望する）

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン（株）　0120-217-106　FAX 03-6868-0901

詳細・無料体験版・ご購入はこちら！
BookけんせつPlaza 検索

G2023.03